भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑

BE 485344

अनु.क्र. ३२४८८ दि. १८।८।२१ मु.शु.रक्कम. ५००/-
दस्ताचा प्रकार करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव स्व श्री फकीरभाई पानसरे एज्यु. फाऊंडेशन चे कॉलेज ऑफ फिल्मोथेरपी
पत्ता निगडी पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव निलेश नांगरे
हस्ते व्यक्तीचे नांव सुभाष नवगिरे
सुभाषनवगिरे
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-३५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
30 AUG 2021
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पणे करिता

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा

(साठ महिने मुदतीचा)

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक.२८. माहे ...ऑगस्ट... रोज- शुक्र.वार सन २०२१ इसवी ते दिवशी ......

श्री. देशमुख दिलीप

विदर्भ भवन, सेक्टर नं.२५, सावरकर भवन जवळ, लिहून घेणार

प्राधिकरण,निगडी पुणे.४११०४४.

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

यांसी

स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशन कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी पुणे.तर्फे

डॉ.वर्षा कुलकर्णी (प्राचार्या)

कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी लिहून देणार

कारणे पाच वर्षे मुदतीचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो कि,

१. मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव निगडी प्राधिकरण येथील मिळकत विदर्भ भवन, सेक्टर नं.२५, सावरकर भवन जवळ, प्राधिकरण,निगडी पुणे.४११०४४. यावर संपूर्ण बांधकाम केलेल्या तीन मजली इमारतीमधील (तळमजला व पहिल्या मजला व्यतिरिक्त) सर्व खोल्या या वर्णनाची मिळकत सदर पाच वर्षे (६० महिने) मुदतीचे लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार (लायसेन्सॉर) यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून, सदर मिळकत आज रोजी त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे-कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकत स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशनचे कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी पुणे. यांना कॉलेजमधील मुलांच्या वसतीगृहासाठी पाहिजे असल्याने त्यांनी सदरील मिळकत लिहुन घेणार यांचेकडे वापरण्यासाठी विनंती केली असता, लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा कॉलेजमधील मुलांच्या वसतीगृहासाठी ताबा दि.०१/११/२०२१ पासुन पुढे पाच वर्षांसाठी दिलेला असून, लिहुन घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

TARY
ILAS
ANTA
UTE
Pune-411 035.
No. : 1519
...18/11/2022
ENT OF INDIA

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरासाठी प्रत्येक मुलाकरिता लायसेन्स फी दरमहा रू.२,५००/- (अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे फक्त) ठरलेली आहे.

बी) या कराराचा महिना हा इंग्रजी महिन्याच्या ०१ तारखेस सुरू होउन, त्याच महिन्याच्या ३०/३१ तारखेस संपेल.

सी) या कराराची मुदत **दि.०१/१०/२०२१ पासून दि. ३०/०९/२०२६** पर्यंत म्हणजे ६० महिने इतकी ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार रद्द होईल व लिहुन देणार हे सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना परत करतील.

डी) वसतीगृहामध्ये प्रवेश दिलेल्या मुलांकडून दर महिन्याची लायसेन्स फी ठरल्याप्रमाणे प्रत्येक महिन्यांच्या १० तारखेच्या आत वसूल करून, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडे रितसर जमा करण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच एखादया विद्यार्थ्याचे दोन महिन्यांची लायसेन्स फी थकल्यास अथवा बाकी राहिल्यास, सदरील विद्यार्थ्यास तात्काळ स्वरूपात राहावयास मनाई करण्यात येईल.

इ) सदर वसतिगृहाच्या आजुबाजुस राहणा-या रहिवासी लोकांना वा व्यापा-यांना त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तशी कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत आल्यास त्याचे स्वखर्चाने निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहील.

एफ) सदर वसतिगृह हे पोट भाडयाने अगर कोणत्याही प्रकारे भाडयाने देण्याचा हक्क व अगर ट्रान्सफर करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना या करारान्वये दिलेला नाही. सदरील वसतिगृहामध्ये कोणतेही बांधकाम अथवा दुरूस्ती करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना दिलेले नाहीत.

जी) सदर वसतीगृहामधील दरमहा मीटर रिडींगप्रमाणे येणारे लाईट बील, पाणी बील, मनपा कर इ. लिहुन घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाचे आहे. त्याव्यतिरिक्त येणा-या बिलास स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशन जबाबदार राहतील.

Scanned with OKEN Scanner

एच) सदर वसतीगृहामध्ये २४ तास वॉचमेन नेमण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच वसतिगृहातील साफ-सफाईकरिता ०२ कर्मचाऱ्यांची नेमणूक करून त्यांचे मासिक वेतन देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहील.

आय) इमारतीमधील लिहुन देणार यांचे वसतिगृहातील विदयार्थ्यांसाठी कॅन्टीनची व्यवस्था त्रयस्थ व्यक्तीकडून व्यवस्थितरित्या करून देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

जे) सदर इमारतीमधील २४ तास वीजपुरवठा व पाणीपुरवठा करण्याचे तसेच वीज गेल्यावर बॅटरी बॅक-अप देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

के) लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांचे बरोबर कुठल्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित करून स्वतःचा मालकी हक्क प्रस्थापित करणार नाहीत असे लिहून देणार यांनी कबुल व मान्य केलेले आहे. सदर करारनाम्यास बॉम्बे रेंट ॲक्ट १९८७ च्या तरतूदी लागू नाहीत.

एल) सदर मिळकत ही काही कारणास्तव लिहून देणार यांना खाली करावयाची असल्यास त्यांनी दोन महीने अगोदर लिहुन घेणार यांना कळविणेच राहील, तसेच लिहुन घेणार यांना मिळकतीची आवश्यकता लागल्यास दोन महिने अगोदर लिहुन देणार यांना कळविणेचे राहील.

एम) येणेप्रमाणे प्रस्तुतच्या कराराच्या अटी व शर्ती ठरल्या असुन, कराराची मुदत संपल्यावर वापरण्यात दिलेला परवाना रद्द होईल. त्यानंतर लिहून देणार हे सदरील मिळकतीवर हक्क व अधिकार सांगणार नाही आणि कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार उपस्थित न करता, मिळकत वापरण्याचे पूर्ण हक्क सोडून देतील व मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांचेकडे देतील.

एन) सदर करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर पुढे करारनामा करावयाचा झाल्यास, लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी एकत्र येवून संगनमताने विचार-विनिमय करून निर्णय घ्यावयाचा आहे व पुढे करारनामा करावयाचा झाल्यास त्यातील अटी व शर्तीदेखील नवीन असतील.

येणेप्रमाणे सदरचा पाच वर्षाचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आम्ही आमचे राजखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजून, कोणाचेही दडपणासबळी न पडता, लिहून दिला व घेतला असून, त्यावर आम्ही आमच्या सहया दोन साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी केलेल्या असून त्यांनीही आप-आपल्या सहया आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

NOTARY VILAS ANANTA KUTE Akurdi, Pune-411 035. Reg. No. : 1519 Exp.Dt.:18/11/2022 GOVERNMENT OF INDIA

१. साक्षीदार :-

सही :- (सही)

नाव :- प्रभु अ. शिंगोटे

पत्ता :- निगडी पुणे

(सही)
डॉ.वर्षा कुलकर्णी (प्राचार्या)
(स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्यु. फाउंडेशन तर्फे)
लिहून देणार (लायसेन्सी)

NOTARIAL NOTARIAL

२. सही :- (सही)

नाव :- राजु कुटे

पत्ता :- आकुर्डी, पुणे.

(सही)
श्री. देशमुख दिलीप
(प्राधिकरण, निगडी पुणे)
लिहून घेणार (लायसेन्सर)

ATTESTED (सही) 29/10/2[illegible]
VILAS ANANTA KUTE
NOTARY
UNION OF INDIA
Vithalwadi, Akurdi, Pune-35
Attested Subject to Document Shall be Registered in Sub Registrar Officer
(सही)
NOTARY

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BM 246719

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. २८०८२ दि. 22/6/22 मु.शु.रक्कम. ५००

दस्ताचा प्रकार करारनामा

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव स्व.श्री फकिरभाई पानसरे एज्यु फाऊंडेशन कॉलेज ऑफ फिजीओथेरपी

पत्ता निगडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव डॉ. ए.बी. फराटे

हस्ते व्यक्तीचे नांव सुभाष नवगिरे

सुभाष नवगिरे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-३५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

26 JUL 2022

प्रथम मुद्रांक विक्रेता कोषागार पुणे करिता

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा

(साठ महिने मुदतीचा)

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक 26 माहे जुलै रोज- मंगळवार सन २०२२ इसवी ते दिवशी ......

डॉ. ए.बी. फराटे

पुनम टॉवर, संभाजी चौक,

प्राधिकरण,निगडी पुणे.४११०४४.

लिहून घेणार

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

यांसी

स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशन कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी पुणे.तर्फे

डॉ.वर्षा कुलकर्णी (प्राचार्या)

कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी

लिहून देणार

कारणे पाच वर्षे मुदतीचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो कि,

१. मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव निगडी प्राधिकरण येथील मिळकत पुनम टॉवर, संभाजी चौक, प्राधिकरण,निगडी पुणे.४११०४४. यावर संपूर्ण बांधकाम केलेल्या तीन मजली इमारतीमधील (तळमजला व पहिल्या मजला व्यतिरिक्त) सर्व खोल्या या वर्णनाची मिळकत सदर पाच वर्षे (६० महिने) मुदतीचे लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार (लायसेन्सॉर) यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून, सदर मिळकत आज रोजी त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे-कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकत स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशनचे कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी पुणे, यांना कॉलेजमधील मुलींच्या वसतीगृहासाठी पाहिजे असल्याने त्यांनी सदरील मिळकत लिहुन घेणार यांचेकडे वापरण्यासाठी विनंती केली असता, लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा कॉलेजमधील मुलींच्या वसतीगृहासाठी ताबा दि. २५/०७/२०२२ पासुन पुढे पाच वर्षासाठी दिलेला असून, लिहुन घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरासाठी प्रत्येक मुलीकरिता लायसेन्स फी दरमहा रू. २,५००/- (अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे फक्त) ठरलेली आहे.

बी) या कराराचा महिना हा इंग्रजी महिन्याच्या ०१ तारखेस सुरू होउन, त्याच महिन्याच्या ३०/३१ तारखेस संपेल.

सी) या कराराची मुदत दि.२५/०७/२०२२ पासून दि. २४/०७/२०२७ पर्यंत म्हणजे ६० महिने इतकी ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार रद्द होईल व लिहुन देणार हे सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना परत करतील.

डी) वसतीगृहामध्ये प्रवेश दिलेल्या मुलींकडून दर महिन्याची लायसेन्स फी ठरल्याप्रमाणे प्रत्येक महिन्यांच्या १० तारखेच्या आत वसूल करून, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडे रितसर जमा करण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच एखादया विद्यार्थ्याचे दोन महिन्यांची लायसेन्स फी थकल्यास अथवा बाकी राहिल्यास, सदरील विद्यार्थ्यास तात्काळ स्वरूपात राहावयास मनाई करण्यात येईल.

इ) सदर वसतिगृहाच्या आजुबाजुस राहणा-या रहिवासी लोकांना वा व्यापा-यांना त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तशी कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत आल्यास त्याचे स्वखर्चाने निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहील.

एफ) सदर वसतिगृह हे पोट भाडयाने अगर कोणत्याही प्रकारे भाडयाने देण्याचा हक्क व अगर ट्रान्सफर करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना या करारान्वये दिलेला नाही. सदरील वसतिगृहामध्ये कोणतेही बांधकाम अथवा दुरूस्ती करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना दिलेले नाहीत.

जी) सदर वसतीगृहामधील दरमहा मीटर रिडींगप्रमाणे येणारे लाईट बील, पाणी बील, मनपा कर इ. लिहुन घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाचे आहे. त्याव्यतिरिक्त येणा-या बिलास स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशन जबाबदार राहतील.

एच) सदर वसतीगृहामध्ये २४ तास वॉचमेन नेमण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच वसतिगृहातील साफ-सफाईकरिता ०२ कर्मचा-यांची नेमणूक करून त्यांचे मासिक वेतन देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील.

आय) इमारतीमधील लिहुन देणार यांचे वसतिगृहातील विदयार्थ्यांसाठी कॅन्टीनची व्यवस्था त्रयस्थ व्यक्तीकडून व्यवस्थितरित्या करून देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

जे) सदर इमारतीमधील २४ तास वीजपुरवठा व पाणीपुरवठा करण्याचे तसेच वीज गेल्यावर बॅटरी बॅक-अप देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

के) लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांचे बरोबर कुठल्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित करून स्वतःचा मालकी हक्क प्रस्थापित करणार नाहीत असे लिहून देणार यांनी कबुल व मान्य केलेले आहे. सदर करारनाम्यास बॉम्बे रेंट ॲक्ट १९८७ च्या तरतूदी लागू नाहीत.

एल) सदर मिळकत ही काही कारणास्तव लिहून देणार यांना खाली करावयाची असल्यास त्यांनी दोन महीने अगोदर लिहुन घेणार यांना कळविणेच राहील, तसेच लिहुन घेणार यांना मिळकतीची आवश्यकता लागल्यास दोन महिने अगोदर लिहुन देणार यांना कळविणेचे राहील.

एम) येणेप्रमाणे प्रस्तुतच्या कराराच्या अटी व शर्ती ठरल्या असुन, कराराची मुदत संपल्यावर वापरण्यात दिलेला परवाना रद्द होईल. त्यानंतर लिहून देणार हे सदरील मिळकतीवर हक्क व अधिकार सांगणार नाही आणि

Scanned with OKEN Scanner

कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार उपस्थित न करता, मिळकत वापरण्याचे पूर्ण हक्क सोडून देतील व मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांचेकडे देतील.

एन) सदर करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर पुढे करारनामा करावयाचा झाल्यास, लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी एकत्र येवून संगनमताने विचार-विनिमय करून निर्णय घ्यावयाचा आहे व पुढे करारनामा करावयाचा झाल्यास त्यातील अटी व शर्तीदेखील नवीन असतील.

येणेप्रमाणे सदरचा पाच वर्षांचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आम्ही आमचे राजखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजून, कोणाचेही दडपणासबळी न पडता, लिहून दिला व घेतला असून, त्यावर आम्ही आमच्या सहया दोन साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी केलेल्या असून त्यांनीही आप-आपल्या सहया आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

१. साक्षीदार :-

सही :-

नाव :- राजु म. शिंगोटे

पत्ता :- प्राधिकरण निगडी.

डॉ.वर्षा कुलकर्णी (प्राचार्या)

(स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्यु. फाउंडेशन तर्फे)

लिहून देणार (लायसेन्सी)

२. सही :-

नाव :- सुभाष आ. नवगिरे

पत्ता :- प्राधिकरण निगडी

श्री. डॉ. ए.बी.फराटे

(प्राधिकरण, निगडी पुणे)

लिहून घेणार (लायसेन्सॉर)

ATTESTED

26/7/22

VILAS ANANTA KUTE
NOTARY
UNION OF INDIA
Vitthalwadi, Akurdi, Pune-35
Attested Subject to Document
Shall be Registered in Sub
Registrar Officer

26/7/22

NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BB 155138

क्र. २९३३७ दि. १२।२।२०२४ ५००८

प्रतिज्ञा पत्र

होय / नाही

स्व. श्री फकीरभाई पानसरे (युथ फाउंडेशन)

चिंचवड पुणे

नाव व पत्ता राजु पांडुरंग कुटे

R.P.V

मालती वसंत मोकाशी
परवाना क्र २२०११४१
चिंचवड पुणे-१९

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

08 FEB 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा

(साठ महिने मुदतीचा)

लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक .... माहे ....,

रोज- ....वार सन २०२४ इसवी ते दिवशी ......

श्री.राउत सागर

रा. निगडी पुणे.-४४, लिहून घेणार

यांसी

स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशन कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी पुणे.तर्फे

डॉ. वर्षा कुलकर्णी, प्राचार्या

कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी निगडी लिहून देणार

कारणे पाच वर्षे मुदतीचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो कि,

१. लिहुन घेणार (लायसेन्सॉर) यांचे मालकीची रूग्णवाहिका असुन लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यामध्ये नवीन करार आज पासुन सुरू करत आहे. सदर रूग्णवाहिका स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाउंडेशनचे **कॉलेज ऑफ फिजिओथेरपी** निगडी पुणे, या कॉलेजमधील रूग्णांना ने-आण करण्यासाठी पाहिजे असल्याने दि.१८/०४/२०२४ पासुन पुढे पाच वर्षांसाठी करार लिहुन घेणार व लिहून देणार यांच्यात होत असुन यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरासाठी लायसेन्स फी Per Visit रू.१०००/- (अक्षरी रूपये हजार फक्त) ठरलेली आहे. तसेच सदरची लायसेन्स फी प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत दयावयाची आहे.

बी) सदर रूग्णवाहिकेला लागणारे डिझेल व ड्रायव्हर यांचे खर्चाची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

सी) या कराराची मुदत **दि.१८/०४/२०२४ पासून दि. १७/०४/२०२९** पर्यंत म्हणजे ६० महिने इतकी ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार रद्द होईल व लिहुन देणार हे सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना परत करतील.

डी) सदरच्या रूग्णवाहिकेचा वापर लिहुन देणार यांनी काळजीपुर्वक व कोणत्याही प्रकारचे नुकसान न होता करावयाचा आहे. जर नुकसान झाले तर ते लिहुन देणार यांनी भरून दयावयाचे आहे. सदरच्या रूग्णवाहिकेचा वापर फक्त कॉलेजच्या कामासाठीच करावयाचा आहे.

इ) सदर करारातील अटीचा भंग झाला व त्या कारणाने सदरचा करार संपुष्टात आणावयाचा असेल तर ३० दिवसांची आगावू नोटीस देणे आवश्यक आहे. तसेच जर कोणत्याही पार्टीला मुदतीपूर्वी सदरचा

Scanned with OKEN Scanner

करार संपूष्टात आणावयाचा असेल तर त्याने दुय-या पार्टीला दोन महिन्याची आगावू नोटीस देणे आवश्यक आहे.

एफ) सदर रूग्णवाहिका आज रोजी ज्याप्रमाणे सुस्थितीत/चालु कंडीशन मध्ये आहेच त्याच स्थितीत परत ताबा देतेवेळेस लिहुन देणार यांनी दयावयाच्या आहेत. जर कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाले तर ते सुरक्षा ठेवीच्या रकमेतून कापून घेण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार आहे.

जी) सदरचा करार हा दोन्ही पार्टी.व त्यांचे वाली-वारस, यांच्यावर बंधनकारक असुन, तो बंधनकारक राहणार आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा पाच वर्षांचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा आम्ही आमचे राजखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजून, कोणाचेही दडपणासवळी न पडता, लिहून दिला व घेतला असून, त्यावर आम्ही आमच्या सहया दोन साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी केलेल्या असून त्यांनीही आप-आपल्या सहया आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

१. साक्षीदार :-

सही :- [signature]

नाव :- श्री. राजु शिंगोटे

पत्ता :- निगडी पुणे - ४४

[signature]

डॉ. वर्षा कुलकर्णी, प्राचार्या

(स्व. श्री फकीरभाई पानसरे एज्यु. फाउंडेशन तर्फे)

लिहून देणार (लायसेन्सी)

PRINCIPAL
Late Shree Fakirbhai Pansare
Education Foundation's
College Of Physiotherapy,pune-44

२. सही :- [signature]

नाव :- श्री. सुभाष जगताप

पत्ता :- आकुर्डी, पुणे -४४

श्री.राउत सागर

(रा. निगडी, पुणे .-४४)

लिहून घेणार (लायसेन्सॉर)

For SAI AMRUT AMBULANCE SERVICES

[signature]

Proprietor

SAI AMRUT AMBULANCE SERVICES PUNE

Scanned with OKEN Scanner